

Unique One Stop
Shop for up to

forty **4** services



AXION

УПРАВЛЕНИЕ & ПОДДРЪЖКА НА
КРАТКОСРОЧНИ НАЕМИ





ПРОФЕСИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

Единствено ние предлагаме на национално ниво, управление на краткосрочни наеми и пълна поддръжка.

Осигуряваме високо качество на услуги и оптимизирани такси за пълна поддръжка. Предлагаме уникален софтуер и доставка на специализирана апаратура за улесняване и дистанционно управление на имоти.

Успяваме да облекчим управлението, да минимизираме намесата на човешкия фактор и да оптимизираме драстично и устойчиво разходите.

Единствено ние предлагаме консолидирани, лицензирани, специализирани и иновативни услуги за инвестиционни имоти на републиканско ниво.

Нашите лицензирани-консолидирани услуги (без подизпълнители) са:

- Професионално почистване:
 - Основно почистване;
 - Абонаментно почистване
 - Частично почистване;
 - Почистване на офис/магазин;
 - Пране на място;
 - Управление на краткосрочни наеми и поддръжка;
 - Снабдяване на хигиенни материали и консумативи;
 - ДДД и контрол на вредителите;
- Химическо чистене, пране и шивашки услуги;



- Хигиенни материали и консумативи (вкл. консигнация на дозатори);



- Техническа поддръжка:
 - ЕЛ, ОВиК, ВиК;
 - СМР дейности;
 - Поддръжка на асансьорни уредби и дизел генератори;
 - Пожароизвестяване, пожарогасители и UPS;
 - Системи за преброяване на посетители;
 - Изграждане и управление на паркинг системи;
 - Изграждане и управление на апаратура за преброяване;
 - E-invoice;
 - Домофони и видеофони;
 - Енергиен мониторинг;
 - Ключарски услуги;
 - Доставка и монтаж на LED осветление;
- Системи за сигурност:
 - Virtuален портиер;
 - Автопатрули;
 - Видеонаблюдение;
 - Трезор;
 - Кеш мениджмънт-инкасо;

- Управление и рециклиране на отпадъците;
- Снегочистване;
- Логистика;
- Куриерски услуги;
- Кетъринг;
- Портиер;
- Рецепционист.





ОБЛАГИ БЕЗ КОНКУРЕНЦИЯ

AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFМ/EAM/CMMS/IWMS - Софтуер и специализирана апаратура - предоставя достъп на клиента чрез онлайн специализирана iCloud платформа, от която може да се надзирава и контролира целия процес относно етажната собственост и входа – експедитивно, лесно, удобно и сигурно. С прозрачно управление за всички собственици.

AXION 360° Solution™ ERP/CRM/CAFМ/EAM/CMMS/IWMS е проектиран с необходимата гъвкавост, напълно се адаптира към нуждите на бизнеса и индустрията, както и към специалните изисквания за работа на всеки потребител, като по този начин увеличава производителността.

E-Eye платформа против кражби на вещи;

E-Hostess платформа за чекиране за вход изход на клиентите;

E-Speed-Conierge платформа за връщане на забравени вещи;

Trouble Ticketing System - с цел да минимизира времето за идентификация, приемане и обратна връзка при решаване на текущи проблеми.

Online Satisfaction Evolution - с цел да се осигури адекватен инструмент за управление на оплаквания и препоръки.

Видеомониторинг - дежурен център за всички по-горе услуги и устойчива комуникация:  0700 1 16 16

Гаранция и обезпечаване:

- Техническа поддръжка и професионално почистване за евентуални бъдещи щети на клиентите ни с лимит на отговорност 1 000 000 лв.

- Охранителна дейност 1 000 000 лв.

- Трудова злополука на нашите кадри и служители в размер на 2 500 000 лв.





ИНОВАТИВНИ УСЛУГИ



Единствено ние предлагаме доставка, поддръжка, монтаж и мониторинг на:

- Апаратура за дистанционно управление и контрол на достъп (без необходимостта на ключ за входни и външни врати на имота);
- Предплатена карта за мобилен интернет;
- Секретна брава без нужда от ключ, карта, чип и други модифициращи устройства за контрол на достъп;
- Видеокамери (безжични или стационарни);
- Домофони и видеофони;
- Модифициращи устройства за контрол на достъп (ключ, карта, чип и др.)
- COT и COD системи;
- LED осветление;
- Ампули BONPET.

Единствено ние предлагаме доставка на мини-бар уреди и консумативи (продажба, лизинг или консигнация):

- Кафе машини;
- Кафе (насипно или на капсули);



Кафе-капсули Ristretto - Силно късо еспресо с отличителен вкус, наситен аромат, кадифен каймак.



Кафе-капсули Espresso - Меко и плътно еспресо, с балансиран вкус и лека киселинност.



Кафе-капсули Decaf - Безкофеиново еспресо с нежен вкус, меко тяло и деликатно долавящи се нотки на лешник и карамел.

- Диспенсери за вода;
- Диспенсери за хиг. консумативи;
- Вода;
- Чай;
- Захар и др.





ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛУГИ

- Автомобили, електромобили, мотоциклети и велосипеди под наем;
- Безплатни тел. разговори;
- Портиер 24/7
- Ключарски услуги (с или без чип);
- Автоключарски услуги;
- Лоялен клиент / Бонус карта - мили (Отстъпки на градски кафетерии, ресторанти и др. услуги);
- Информация за онлайн покупка на билети за градски транспорт, атракционен автобус, театри, кина, музей, опера и др.;
- In-house Shopping Mall





КОНТАКТИ

 0700 1 16 16

 office@axion.bg

 www.axion.bg

 Бул. България № 102
1618 София, България